

2020 年高级经济师经济实务 (建筑与房地产经济) 考试大纲

经济专业技术资格考试 高级经济实务 (建筑与房地产经济) 考试大纲

考试目的和要求

测查应试人员是否具有从事高级建筑与房地产经济实务的综合能力素质。要求应试人员秉持可持续发展理念及工程伦理, 熟练掌握建筑与房地产经济专业理论和方法, 以及灵活运用相关法规政策, 合理开展建筑与房地产经济领域专业工作, 科学进行投资项目经济分析评价、工程建设实施全过程管理及研究等。

考试涉及的专业知识与实务

本科目题型设置多样, 考核点复合程度较高。应试人员作答试题需要综合、灵活地应用有关专业理论和政策法规, 合理、深入进行判断、分析或评价。考试涉及的专业知识与实务范围如下:

- 1.建筑与房地产市场。包括建筑业发展环境及相关政策,

房地产业发展环境及相关政策；建筑市场供求关系及运行特点，房地产市场供求关系及运行特点；建筑与房地产市场监管相关法规政策，企业资质及人员职业资格管理，房地产市场监管与建筑市场“放管服”改革，营商环境优化等。

2.可持续发展及诚信体系建设。包括可持续发展理念，循环经济发展模式；投资决策与建设实施中的工程伦理问题，职业行为中的工程伦理冲突应对；建筑市场诚信体系建设，房地产市场诚信体系建设等。

3.投资项目经济分析评价及融资。包括投资项目经济效果评价指标体系，投资及设计方案比选方法，价值工程及全寿命期成本分析方法；投资项目资本金制度，建设资金筹措渠道及资金成本；项目融资方式，政府与社会资本合作（PPP）模式；项目投融资决策文件（投资项目可行性研究报告、项目融资方案）等。

4.工程建设实施管理。包括工程建设管理基本制度（项目法人责任制、工程监理制、招标投标制、合同管理制）；全过程工程咨询相关政策及实务，工程总承包相关政策及实务；施工合同管理及索赔，工程总承包合同管理及索赔；国际工程管理（国际工程承包风险、FIDIC 施工合同条件、国际工程施工索赔）等。

5.与工程有关的税收及工程担保保险。包括与工程有关的税收（增值税、城市维护建设税与教育费附加、城镇土地

使用税、土地增值税、契税)；工程担保相关法规政策，投标担保和履约担保；工程保险相关法规政策，建筑工程一切险、安装工程一切险、职业责任保险、意外伤害保险和工程质量保证保险等。

6.绿色建筑及装配式建筑。包括绿色建筑相关政策，绿色建筑发展趋势及实施策略，国内外绿色建筑评价体系及评价实务；装配式建筑相关政策，装配式建筑发展目标及实施策略，装配式建筑评价标准及评价实务等。

7.建筑信息模型（BIM）与新型智慧城市。包括 BIM 技术特征及应用价值，BIM 技术在建设工程规划设计、施工、运营维护全寿命期的应用；智能建筑基本构成，智能建筑支撑技术；新型智慧城市顶层设计，新型智慧城市建造模式及新型基础设施建设等。